

STATUTUL
OBȘTEI MOȘTENILOR CÂINENII MICI - ARGES
Comuna Căineni, Județul Vâlcea



CAPITOLUL I: DENUMIREA, SEDIUL, SCOPUL ȘI DURATA:

Art. 1: Se înființează în baza Legii Nr. 1/ 2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și cele forestiere, "**OBȘTEA MOȘTENILOR CÂINENII MICI - ARGES**".

Art. 2: Obștea Moștenilor Căinenii Mici - Argeș se constituie pe vechiul amplasament, potrivit așezământului întocmit la data de 13 octombrie 1914 la Judecătoria Șuici, Județul Argeș, conform art. 38 și urm. din Codul silvic.-

Art. 3: Obștea va funcționa în baza legilor în vigoare și va administra și exploata terenurile agricole și forestiere cuprinse în titlul de proprietate emis de către Comisia Județeană de stabilire a dreptului de proprietate, în indiviziune conform cu cota parte ce i se cuvine fiecăruia din persoanele prevăzute în anexa la titlul de proprietate stabilite pe baza cererilor și a actelor ce le atestă această calitate.-

Art. 4: Sediul "**OBȘTEI MOȘTENILOR CÂINENII MICI - ARGES**" este în Satul Căinenii Mici, Comuna Căineni, Județul Vâlcea.-

Art. 5: Durata de funcționare a obștei este nelimitată, iar terenurile aflate în proprietate comună, conform naturii acestora rămân în indiviziune pe toată durata existenței lor.-

Art. 6: Proprietatea posesorală aparținătoare obștei este cea stabilită în titlul de proprietate emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate și a schiței anexate la acesta, care fac parte integrantă din prezentul STATUT.-

Art. 7: Apartenența în calitate de proprietari se atestă membrilor obștei prin drepturi ce vor fi înscrise de Consiliul de Administrație după emiterea titlului de proprietate în Registrul de partizi în cotele părți ce le revin.-

Art. 8: Exploatarea terenurilor forestiere se va face în regim silvic, conform legislației în vigoare, respectiv ale Legii Nr. 141 / 1999 (Ordonanța Guvernului Nr. 96 / 1998, republicată în Monitorul Oficial Nr. 23 din 24 ianuarie 2000), Hotărârea Guvernului Nr. 96 / 1999, Legea Nr. 103 / 1997 privind vânatul cât și exploatarea sa pasivă de culegerea de fructe, semințe, etc, precum și celelalte acte normative în vigoare la data adoptării prezentului STATUT, iar după adoptarea acestuia cu modificarea actelor normative în domeniu.-

CAPITOLUL II: MEMBRII, DREPTURI, OBLIGAȚII:

Art. 9: Sunt membrii toți moștenii moștenitori majori pe baza drepturilor nominalizate în tabelul anexat titlului de proprietate actualizat.-

Art. 10: Pot deveni membrii și alte persoane prin moștenire legală cu cota parte, conform acțiunii titularului prin cumpărare de drepturi sau prin donații de drepturi de către titulari.-

Art. 11: Calitatea de membru se pierde odată cu înstrăinarea drepturilor, deces fără moștenitori.-

Un drept este echivalentul unui LEU sau a o sută de BANI.-

DREPTURI:

Art. 12: Membrii Obștei Moștenilor Căinenii Mici - Argeș sunt proprietari de drept și de fapt, conform drepturilor ce le posedă fiecare.-

Au dreptul să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Obștei Moștenilor Căinenii Mici - Argeș, acei membrii care posedă cel puțin 1 (un) drept.-

Să-și revendice drepturile în caz de încălcare a lor, consiliului de administrație sau justiției, după caz.-

Să primească părți bănești și de orice natură ca rezultat al activității economice, comerciale, financiare și alte bunuri obținute din activitatea obștei, în raport cu drepturile dobândite.-

Fiecare membru are dreptul în adunarea generală la un vot dacă are "UN DREPT", respectiv un "LEU", când cota parte se află sub acest minim, doi sau mai mulți coproprietari care posedă împreună un drept au dreptul la un vot, coproprietarii cu drepturi mai multe au dreptul la câte un vot pentru fiecare. Nimeni nu are dreptul la mai mult de 10 (zece) voturi, oricât de mare ar fi partea sa în averea indiviză.-

Art. 13: Membrii obștei sunt obligați să respecte prevederile statutare, să participe la adunările generale când sunt convocați, să fie corecți, cinstiți față de avutul și bunurile de orice fel ale obștei. Persoanele care nu se achită de obligațiile ce le revin față de obște, nu vor beneficia de învoirea animalelor la pășunat până nu-și achită datoriile față de obște.-

Art. 14: În baza dreptului său în devălmășie, nici unul din proprietari nu are dreptul să exercite acte de proprietate sau de posesie individuală asupra averii obștei de a introduce vite la pășunat fără autorizație, a tăia vegetație forestieră, a exploata piatră, balastru și nisip, cât și a efectua vânători fără autorizație.-

Art. 15: Pentru fiecare folosință a pășunii, membrii obștei vor plăti o taxă ce se va stabili anual de către adunarea generală, sumă care trebuie să acopere cheltuielile de administrație și de întreținere a pășunii, comunitatea nu va marginaliza pe cei ce nu au drept dacă-și achită obligațiile stabilite de adunarea generală pe bază de contract.-

Taxele de folosință calculate se vor achita conform clauzelor contractuale.-

Pentru întârziere se vor percepe penalități egale cu cele percepute de legile financiare în vigoare.-

În cazul încălcării legislației silvice și a clauzelor stabilite de obște, celor vinovați li se vor reduce beneficiile sau drepturile ce le posedă în funcție de gravitatea faptelor săvârșite.-

CAPITOLUL III: FONDUL SOCIAL:

Art. 16: Veniturile rezultate anual vor fi administrate astfel:

- se plătesc impozite către stat;
- plata salariilor (indemnizațiilor) personalului de conducere care nu va fi mai mare de 20 % din venit;
- cheltuielile de pază și protecție a pădurilor prevăzute în H.G. Nr. 997 / 1999;
- cheltuieli pentru împădurirea locurilor exploatate conform amenajamentelor;
- cheltuieli pentru întocmirea amenajamentelor silvice, precum și întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, conform legislației în vigoare;
- asigurarea cu rechizite, aparatură birotică și mobilier necesare activității consiliului de conducere;
- plata contabilului cu studii corespunzătoare sau autorizat să țină evidența contabilă a obștei;
- sume alocate pentru juristul - consult sau avocat în caz de necesitate;
- plata unor obiective social - culturale de domeniu public pentru întreaga obște;
- plata întreținerilor pășunilor și asigurarea fertilizării acestora, întreținerea drumurilor de acces, a construcțiilor pastorale, îmbunătățiri funciare;
- acordarea de beneficii;
- alte cheltuieli.-

Art. 17: Toate operațiunile financiare se vor efectua pe imprimate, tipizate, certificate și parafate de conducerea obștei, conform legislației în vigoare.-

3

Art. 18: Valorile bănești vor fi păstrate și manipulate de o unitate bancară sau C.E.C. cu cont deschis, respectând instrucțiunile financiare în vigoare.-

CAPITOLUL IV: ORGANELE DE CONDUCERE ALE OBȘTEI:

Adunarea generală.-

Art. 19: Adunarea generală care se convoacă o dată pe an de către președintele obștei, în ultima duminică a lunii ianuarie, cu excepția adunărilor generale extraordinare, care se convoacă:

- a) - la cererea a cel puțin o treime din moșnenii cu drepturi;
- b) - în cazul unor pagube extraordinare (incendii, atacuri de insecte, doborâri de arbori, calamități naturale sau alte accidente);
- c) - în cazul în care a fost intentat obștei un proces sau în cazul în care se constată mari pierderi din averea aflată în devălmășie.-

Art. 20: Adunările generale se aduc la cunoștința membrilor înscrși de către președintele obștii cu cel puțin 10 zile înaintea datei stabilite, specificându-se locul, data, ora și ordinea de zi.-

Art. 21: Adunarea generală se consideră legal constituită, dacă numărul membrilor prezenți însumează dreptul de proprietate a cel puțin jumătate din drepturile aflate în coproprietate.-

Dacă în ziua convocării nu se întrunește numărul de membrii, adunarea se va ține fără altă convocare în duminică următoare, care va putea lucra valabil cu oricâți proprietari vor fi prezenți.-

Art. 22: Adunarea generală își alege consiliul de administrație format din 3 - 5 membrii plini și 3 supleanți, aleși prin vot deschis pe o perioadă de minim 5 ani.-

În aceeași adunare, Consiliul de Administrație își alege:

- un președinte;
- un vicepreședinte;
- un secretar - casier;
- membrii.-

Art. 23: Adunarea generală alege prin vot deschis comisia de cenzori, formată din 3 membrii.-

Art. 24: Adunarea generală aprobă bilanțul și deciziile asupra împărțirii beneficiului.-

Art. 25: Adunarea generală aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul următor.-

Art. 26: Adunarea generală aprobă punerea în exploatare a terenurilor cu vegetație forestieră, conform amenajamentului.-

Art. 27: Adunarea generală aprobă cuantumul taxelor de pășunat, conform contractelor.-

Art. 28: Adunarea generală stabilește salariile atribuite consiliului de administrare, precum și celorlalți salariați permanenți sau cu convenție ai obștei.-

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE:

Art. 29: Consiliul de Administrație se întrunește ori de câte ori este nevoie, însă cel puțin o dată pe lună, la convocarea președintelui, în lipsa acestuia, a vicepreședintelui, cu cel puțin 24 de ore înainte de ședință.-

Art. 30: Hotărârile se iau cu majoritatea simplă de voturi.-

Art. 31: Dezbaterile adunărilor generale ale consiliului de administrație se consemnează în procesul - verbal și se înscriu într-un registru special și se semnează de către membrii.-

Art. 32: Consiliul de Administrație hotărăște în toate problemele ce interesează obștea, problemele care sunt expres specificate în lege, regulamente sau adunări generale.

Art. 33: Atribuțiile Consiliului de Administrație:

- a) - administrarea averii obștei;
- b) - întocmește și execută bugetul asociației în cadrul dispozițiilor legale, privind organizarea și administrarea terenurilor agricole și pădurilor;
- c) - hotărăște convocarea adunărilor generale și întocmește materiale;
- d) - se ocupă de învoirea animalelor la capacitatea muntelui cu preferință pentru moșneni, în caz contrar prin licitație publică, urmărindu-se scoaterea sumelor în totalitate, conform capacității muntelui, stabilite de adunarea generală;
- e) - organizează licitații privind exploatarea pădurilor și pășunilor;
- f) - angajează personalul salariat prevăzut de normele legale;
- g) - controlează și constată modul de exploatare a bunurilor obștei;
- h) - apără personal sau prin apărător angajat interesele obștei înaintea instanțelor judecătorești;
- i) - emite dispoziții în așa fel încât toate organele de execuție să-și îndeplinească cu exactitate datoria;
- j) - se ocupă de recuperarea bunurilor mobile și imobile deținute fără temei legal de alte persoane fizice sau juridice ce le-a deținut obștea.-

Art. 34: Președintele consiliului de administrație este ales de consiliul de administrație care este și președintele obștii.-

Președintele reprezintă obștea în relațiile cu celelalte organe de stat, juridice și administrative.-

Art. 35: Președintele execută hotărârile adunării generale și consiliului de administrație.-

Aprobă cheltuielile, face consiliului propuneri privind numirea și înlocuirea salariaților, verifică bilanșul și contul de gestiune, rezolvă și semnează corespondența asociației.-

În limitele prevederilor bugetare aprobă plățile ce trebuie făcute de obște.-

În caz de absență justificată, Președintele va putea delega atribuțiile vicepreședintelui sau unuia din membrii consiliului de administrație.-

Art. 36: Sarcinile secretarului - casier:

- lucrează și contrasemnează corespondența rezolvată de președinte;
- întocmește procesele verbale și toate documentele;
- îngrijește și ține în condiții arhiva obștei, dosarele (actele de proprietate);
- îndeplinește sarcinile încredințate de adunarea generală, de consiliul de administrație sau de către președinte;
- ține evidența drepturilor și îndatoririlor asociației.-

COMISIA DE CENZORI:

Art. 37: Atribuțiunile comisiei de cenzori:

Verifică activitatea financiar - contabilă anual și prezintă raportul în adunarea generală;

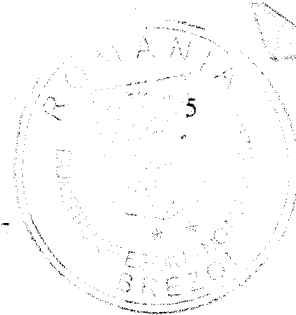
Sesizează adunarea generală de neregulile constatate, propunând măsuri.-

CAPITOLUL V: ADMINISTRAREA VENITURILOR:

Art. 38: Administrarea veniturilor se va face după cum urmează:

- se plătește impozitul și celelalte cheltuieli aprobate de adunarea generală și din suma rămasă:

- 20 % fondul de rezervă;
- 80 % se împarte proprietarilor proporțional cu drepturile în posesie.-



CAPITOLUL VI: DISPOZIȚII FINALE:

Art. 39: STATUTUL actual constituie actul pe baza căruia comitetul ad-hoc îl va prezenta spre autentificare și înscriere la judecătoria pentru obținerea personalității juridice.-

Art. 40: Pe data obținerii hotărârii judecătorești, prezenta **Obște a Moșnenilor Căinenii Mici - Argeș** preia activul și pasivul **Asociației Țăranilor Liberi Căineni din Satul Căinenii Mici, Județul Vâlcea**, înființată prin Încheierea dată în Camera de Consiliu din data de 3 aprilie 1991, pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea în Dosarul Nr. 2418 / 1991.-

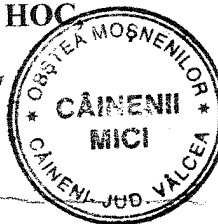
Art. 41: În termen de 30 de zile de la emiterea titlului de proprietate și a anexei acestuia, comitetul ad-hoc va convoca adunarea generală pentru alegerea consiliului de administrație.-

Art. 42: Până la prima adunare generală, comitetul ad-hoc va desemna din rândul său un președinte, un vicepreședinte și un secretar.-

Art. 43: Modificări în actualul statut se pot face la cererea membrilor obștei în prima adunarea generală și când este necesar dacă sunt aprobate în adunarea generală cu majoritatea de voturi.-

Redactat și dactilografiat la sediul Biroului Notarului Public din Orașul Brezoi, Strada Eroilor, Nr. 163, Județul Vâlcea, astăzi data autentificării în patru exemplare.-

COMITETUL AD - HOC



[Handwritten signatures and initials over the stamp]

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC GRESOIU DUMITRU
SEDIUL - ORASUL BREZOI, STRADA EROILOR, NR.163
JUDEȚUL VÂLCEA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 401

Anul 2000, luna martie, ziua 20

În fața mea, **GRESOIU DUMITRU - Notar Public**, la sediul din Orașul Brezoi, Strada Eroilor, Nr. 163, Județul Vâlcea, s-au prezentat:

1.- **HERȚA IOAN**, domiciliat în Comuna Cîineni, Județul Vâlcea, identificat prin B.I. seria D.H. Nr. 298132, eliberat de Poliția Orașului Brezoi la data de 24 octombrie 1998.-

2.- **MANEA MIHAILĂ**, domiciliat în Comuna Cîineni, Sat Cîinenii - Mici, Nr. 36, Județul Vâlcea, identificat prin B.I. seria D.G. Nr. 269831, eliberat de Poliția Orașului Brezoi la data de 26 ianuarie 1988.-

3.- **DANEȘ I. IOAN**, domiciliat în Comuna Cîineni, Sat Cîinenii Mici, Județul Vâlcea, identificat conform art. 50, alin. 1, lit. "c" din Legea Nr. 36 / 1995 de către martorii de identificare de mai sus.-

4.- **PIȚIGOI MIHAI**, domiciliat în Comuna Cîineni, Sat Cîinenii Mici, Județul Vâlcea, identificat conform art. 50, alin. 1, lit. "c" din Legea Nr. 36 / 1995 de către martorii de identificare de mai sus.-

5.- **AVRAM C. CONSTANTIN**, domiciliat în Comuna Cîineni, Sat Cîinenii Mici, Județul Vâlcea, identificat conform art. 50, alin. 1, lit. "c" din Legea Nr. 36 / 1995 de către martorii de identificare de mai sus.-

care după ce au citit actul au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.-

În temeiul art. "8" lit. "b" din Legea Nr. 36/1995.-

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

Taxă timbru 20.000 lei s-a achitat cu chitanța nr. 0008222 / 2000 la Trezoreria Brezoi.-

Onorariu Notarial 317.000 lei cu chitanța nr. 420 din 20 martie 2000.-

Timbru Judiciar 1.500 lei.-

NOTAR PUBLIC,
GRESOIU DUMITRU.-

